

Zarządzenie Nr 70/15
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 1 września 2015 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i rokowań na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 i z 2014 r. poz. 379, 1072./ i art. 38 ust.1-2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039/ oraz § 3 ust. 1 i § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) **Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:**

§ 1

1.Ogłasza się IV przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m² w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m² i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m², położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW.LM1L/38804/1.

2. Ogłasza się rokowania, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia, na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wzniesionym w 1976 r. dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 72,2 m², położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m² w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1.

3. Ogłasza się rokowania, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego zarządzenia, na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Kuziach na działce Nr 258/3 o pow. 0,0567 ha, KW. LM1L/00024944/3.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna, na stronie internetowej www.zbojna.powiatlomzynski.pl oraz w sołectwach, na obszarze których położone są powyższe nieruchomości.
2. Ogłoszenie o przetargu i rokowaniach zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zbójna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 70/15
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 1 września 2015 r.

**Wójt Gminy Zbójna
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m² w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz

z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m² i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m², położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW. LM1L/00038804/1.

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony 40 lat temu, w średnim stanie technicznym, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Terminy wcześniejszych przetargów: I - 2015.04.16, II - 2015.06.02,
III - 2015.08.03

Cena wywoławcza lokalu: 38.028,00 zł

Przetarg IV odbędzie się w dniu 5 października 2015 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zbójna w Banku Spółdzielczym w Łomży, Oddział Nowogród

Nr 92875710112601965320000010 nie później niż w dniu 1 października 2015r.

Wadium należy uiścić, podając nr lokalu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Wylicytowana cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski**

Wójt Gminy Zbójna ogłasza rokowania

na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wzniesionym w 1976 r. dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m² i budynkiem gospodarczym

o pow. 72,2 m², położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m² w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1. Działka ogrodzona z bardzo dobrym dojazdem, położona w centralnej części wsi letniskowej nad rzeką Pisą. Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny. W planie obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość była przeznaczona pod usługi zdrowia. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Terminy wcześniejszych przetargów: I – 2015.06.02, II – 2016.08.03

Cena wywoławcza: 123.000,00 zł.

Termin i miejsce rokowań: 2015.10.09, godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Pisemne **zgłoszenia udziału w rokowaniach**, w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania - Dobry Las**” można składać w **Urzędzie Gminy Zbójna**, 18-416 Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój nr 8, w terminie **do dnia 5 października 2015 roku do godz. 15⁰⁰**. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **6.150 zł**, na konto Urzędu Gminy Zbójna Nr **92875710112601965320000010 w BS Łomża O/Nowogród w terminie do 5 października godz. 14⁰⁰**. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

***Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski***

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 70/15
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 1 września 2015 r.

Wójt Gminy Zbójna ogłasza rokowania

na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Kuźniach na działce Nr 258/3 o pow. 0,0567 ha, KW. LM1L/00024944/3.

Nieruchomość zabudowana w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej: Łomża-Myszyniec, naprzeciw kościoła, dwukondygnacyjny budynek wzniesiony ok. 1962 r. (3 lata temu ocieplony, nowa elewacja, wymienione okna i drzwi), o pow. zabudowy 160,43 m² i budynek gospodarczy składający się z części niższej o wysokości 2,35 m i wymiarach 2,60 m x 4,47 m. oraz z części wyższej o wysokości 4,10 m i wymiarach 10,80 m x 4,47 m., w której znajduje się garaż i kanał samochodowy. Działka uzbrojona w linię energetyczną i wodociągową, ogrodzona płotem drewnianym na słupkach z cegły, długość 89 m.

W planie obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość była przeznaczona pod bibliotekę. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Terminy wcześniejszych przetargów: I – 2015.06.02, II – 2015.08.03.

Cena wywoławcza: 107.000,00 zł.

Termin i miejsce rokowań: 2015.10.09, godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Pisemne **zgłoszenia udziału w rokowaniach**, w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania - Kuźnie**” można składać w **Urzędzie Gminy Zbójna**, 18-416 Zbójna, ul. Łomżyńska 64, pokój nr 8, w terminie **do dnia 5 października 2015 roku do godz. 15⁰⁰**.

Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **5.350 zł**, na konto Urzędu Gminy Zbójna Nr **92875710112601965320000010 w BS Łomża O/Nowogród w terminie do 5 października godz. 14⁰⁰**. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski**