

Zarządzenie Nr 88/16
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 14 grudnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2016 r. poz. 446./ i art. 38 ust.1-2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015, poz. 1774/ oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) **Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:**

§ 1

1.Ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m² w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m² i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m², położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW.LM1L/00069936/1.

2. Ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia, na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego ośrodka zdrowia wzniesionym w 1976 r. 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 72,2 m², położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m² w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1.

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna, na stronie internetowej www.zbojna.powiatlomzynski.pl, w sołectwach, na obszarze których położone są powyższe nieruchomości, a także na internetowym serwisie prasowym PGN: www.nieruchomosciprzetargi.org.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zbójna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski



Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 88/16
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 14 grudnia 2016 r.

**Wójt Gminy Zbójna
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m² w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m² i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m², położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW. LM1L/00069936/1.

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony 40 lat temu, w średnim stanie technicznym, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Terminy poprzednich przetargów:

I - 18 lipca 2016 r.

II - 2 września 2016 r.

III - 24 października 2016 r.

IV - 6 grudnia 2016 r.

Przetarg V odbędzie się w dniu 16 stycznia 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Cena wywoławcza lokalu: 39.000,00 zł

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, w wysokości 2.000,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zbójna w Banku Spółdzielczym w Łomży, Oddział Nowogród

Nr 92875710112601965320000010 nie później niż w dniu 12 stycznia 2017 r.

Wadium należy uiścić, podając nr lokalu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Wylicytowana cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzewski**



Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 88/16
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 14 grudnia 2016 r.

**Wójt Gminy Zbójna
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego ośrodka zdrowia wzniesionym w 1976 r. 2-kondygnacyjnym podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m² i budynkiem gospodarczym o pow. 72,2 m², położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m² w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1.

Działka ogrodzona z bardzo dobrym dojazdem, położona w centralnej części wsi letniskowej nad rzeką Pisą, uzbrojona w linię energetyczną i wodociąg. Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny. W otoczeniu działki znajdują się tereny pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną i zagrodową. W planie obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość była przeznaczona pod usługi zdrowia. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Terminy poprzednich przetargów:

I - 18 lipca 2016 r.

II - 2 września 2016 r.

III - 24 października 2016 r.

IV - 6 grudnia 2016 r.

Termin i miejsce V przetargu: 2017.01.16, godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Cena wywoławcza: 140.000,00 zł, wadium – 7.000,00 zł.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zbójna w Banku Spółdzielczym w Łomży, Oddział Nowogród Nr 92875710112601965320000010 nie później niż w dniu 12 stycznia 2017 r. Wadium należy uiścić, podając nr nieruchomości. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Wycytowana cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzski**

