

UMOWA nr –Projekt

O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu **2017r.** w Zbójnej, pomiędzy Gminą Zbójna, 18-416 Zbójna,
ul. Łomżyńska 64, posiadającym NIP 718-20-27-616, reprezentowanym przez:

1) Pana Zenona Białobrzskiego - Wójta Gminy Zbójna, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

firmą:
posiadającą NIP: REGON:, reprezentowanym przez:

1) Marka Kochańskiego, zwanego dalej **Jednostką projektowania**,

zawarta została umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Jednostka projektowania przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej ***polegającej przygotowaniu projektów technicznych instalacji ogniw fotowoltaicznych oraz solarnych na budynkach indywidualnych mieszkańców gminy Zbójna wraz z programem funkcjonalno-użytkowym.***

§ 2.

1. Zakres dokumentacji wymienionej w § 1 obejmuje:

- przygotowanie dokumentacji technicznych projektowych instalacji ogniw fotowoltaicznych na budynkach indywidualnych mieszkańców gminy Zbójna – **287 szt.**
- przygotowanie programu funkcjonalno użytkowego instalacji ogniw fotowoltaicznych na podstawie wykonanych dokumentacji technicznych,
- przygotowanie dokumentacji technicznych instalacji solarnych na budynkach indywidualnych mieszkańców gminy Zbójna – **143szt.**
- przygotowanie programu funkcjonalno użytkowego instalacji solarnych na podstawie wykonanych dokumentacji technicznych,

1. Projekty techniczne oraz programy funkcjonalno – użytkowe zamówienia powinny być przygotowane w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach.

2. Cała dokumentacja w.w. wymieniona w wersji elektronicznej – 1 CD/DVD.

3. Wszystkie parametry projektowanych instalacji powinny być zgodne z warunkami konkursu ogłoszonego w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

4. Zapłata za każdą dokumentację techniczną będzie dokonana za faktycznie wykonany dokument, co oznacza, że lokalizacje/adresy, w których nie będzie możliwości zaprojektowania instalacji np. z powodu braku warunków technicznych nie zostaną objęte opłatą, a tym samym ilość sztuk projektów objętych zamówieniem ulegnie zmianie.

5. Wykonawca dokona wszelkich wymaganych prawem obowiązków uzyskania od każdego Mieszkańca-Beneficjenta akceptacji, potwierdzeń bądź innych wymaganych dokumentów oraz dokona oględzin każdej lokalizacji na miejscu przewidzianej inwestycji.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w procesie realizacji projektu poczynszy od składania wniosku o dofinansowanie, procesu przetargowego i wyłonienia Wykonawcy oraz

montażu instalacji niezwłocznie dokonywał wyjaśnień na pytania Zamawiającego przekazywanych zarówno telefonicznie jak i na piśmie

7. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 29 ust. 3 przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” lub inne równoznaczne wyrazy.

W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

§3

1. Jednostka projektowania zobowiązuje się prace wymienione w § 1 wykonać w terminie **do dnia 15 marca 2017 roku.**

§4

2. Zamawiający dostarczy Jednostce projektowania niezbędne materiały wyjściowe do realizacji przedmiotu umowy, wymienionego w §1, tzn.:

- listę lokalizacji poszczególnych inwestycji,

2. Jednostka projektowania zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi. Jednostka projektowania zapewnia materiały potrzebne do technicznego opracowania dokumentacji we własnym zakresie na koszt własny.

3. Warunkiem niezbędnym w trakcie opracowywania projektu jest akceptacja przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej i pełna koordynacja prac projektowych.

4. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy i zgłoszoną do odbioru, jednostka projektowania zaopatrzy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno — budowlanymi oraz normami i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowiąc będą integralną część wykonanego przedmiotu umowy.

§5

1. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.

3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia umownego za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne brutto w wysokości :

a) zł za jedną wykonaną dokumentację techniczną instalacji ogniw fotowoltaicznych (słownie: złotych).

b) zł za jedną wykonaną dokumentację techniczną instalacji solarnych (słownie: złotych).

c) zł za program funkcjonalno użytkowy instalacji ogniw fotowoltaicznych na podstawie wykonanych dokumentacji technicznych,

d) zł za program funkcjonalno użytkowy instalacji solarnych na podstawie wykonanych dokumentacji technicznych,

2. Należność za wykonany przedmiot umowy określony w § 6 ust. 1 pkt a i b zostanie obliczona jako iloczyn liczby wykonanych dokumentacji technicznych (zgodnie z protokołem odbioru) i ceny jednostkowej brutto.

3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguje przelewem bankowym na konto Jednostki Projektowania w terminie 30 dni, licząc od daty wystawienia faktury.

§7

1. Jednostka projektowania może żądać zmiany umowy w zakresie terminu, a także wynagrodzenia, jeżeli:

a) Zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot umowy lub go rozszerzy,

b) zmienia się w trakcie wykonywania umowy warunki projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.

2. Jednostka projektowania może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający przez czas dłuższy niż 14 dni nie wykonuje, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu swoich zobowiązań wynikających z umowy, uniemożliwiając przez to wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Prawa autorskie.

1. Projektant przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Projektantowi autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.

2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu architektonicznego oraz dokumentacji projektowej.

3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Projektanta dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Projektanta do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Projektanta.

§9

1. Zamawiający zapłaci Jednostce projektowania karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz przerwania prac z powodu okoliczności, za które Jednostka projektowania nie ponosi odpowiedzialności oraz odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający — w wysokości 10 % wynagrodzenia z umowy.
2. Jednostka projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Jednostkę projektowania z powodu okoliczności za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka projektowania w wysokości 10% wynagrodzenia z umowy,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,— w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Jednostka projektowania stosować będzie odsetki ustawowe.

§10

Jednostka projektowania może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowania, za której działanie lub zaniechanie ponosi pełną odpowiedzialność.

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców, którzy byli wymienieni w ofercie Wykonawcy na wykonanie zamówienia, w następującym zakresie prac:
 - 1/Podwykonawca
 - 2/
4. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców.

§ 11

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Jednostka projektowania wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza

§12

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie, natomiast w przypadku niemożności osiągnięcia ugody poddać rozstrzygnięciu jej właściwego Sądu Powszechnego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy o prawie autorskim i aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

§13

Zmiana zakresu rzeczowego prac projektowych powoduje odpowiednią zmianą wynagrodzenia Jednostki Projektowania. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.

§14

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Jednostka projektowania

.....

.....