

## Charakterystyka przedsięwzięcia

**„Budowa jednorodzinne go budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo – garażowego, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynków, na działce nr 27/9 we wsi Jurki, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie”.**

Powyższe przedsięwzięcie po przeanalizowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U z 2019 roku poz.1839 ze zm.).

### 1.Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie - budowa jednorodzinne go budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo – garażowego, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynków, na działce nr 27/9 we wsi Jurki, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie realizowane będzie na terenie niezainwestowanym, w sąsiedztwie działek o podobnym przeznaczeniu i zgodna z istniejącą funkcją terenu.

Działka nr 27/9, której część jest przeznaczona pod planowaną inwestycję, położona jest w jednostce ewidencyjnej 200709\_2 Zbójna, obręb 0006 Jurki i posiada powierzchnię 0,3002 ha. Sklasyfikowana jest jako Lzr- RVI.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 27/9 o ogólnej powierzchni 0,3002 ha, na terenie niezainwestowanym, który obecnie jest użytkiem zielonym obsianym mieszanką traw łąkowo – pastwiskowych.

Bezpośrednie otoczenie działki, na której będzie realizowane przedsięwzięcie przedstawia się następująco:

- od strony północno - wschodniej – powierzchnia leśna, działka nr 31,
- od strony południowo - zachodniej - droga wewnętrzna działka nr 27/16
- od strony północno - zachodniej - niezabudowana działka nr 27/10,
- od strony południowo wschodniej –zabudowana działka nr 27/17.

Najbliższy, zamieszkały budynek mieszkalny sąsiadów znajdują się w odległości ok. 180,0m w kierunku południowo - zachodnim na działce nr 18/3.

Oddziaływanie obiektu „zamknie się” w granicach działki Inwestora.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane poza:

-obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, obszarami górskimi lub leśnymi, obszarami objętymi ochroną w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych,

- obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, ale na obszarze chronionego krajobrazu.
- obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
- obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarami o znacznej gęstości zaludnienia,
- obszarami przylegającymi do jezior,
- obszarami uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.).

Gęstość zaludnienia w gminie Zbójna wynosi 27osób/km<sup>2</sup> (powiat łomżyński - 38osób/km<sup>2</sup>, woj. podlaskie -59osób/km<sup>2</sup>, RP-124 osoby/km<sup>2</sup>).

## 2.Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie szatą roślinną.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie we wsi Jurki, na części działki nr 27/9 o ogólnej powierzchni 0,3002 ha, terenie niezainwestowanym.

Zajęta powierzchnia pod inwestycję wraz dojazdami wyniesie ok. 30 % działki, 70 % pozostanie jako powierzchnia biologicznie czynna (ogród warzywny, sad, kwietniki).

W miejscu, w którym planowana jest inwestycja nie rosną żadne drzewa lub krzewy – żadne też drzewa i krzewy nie będą usuwane w związku z realizacją inwestycji. Teren przeznaczony pod inwestycję jest częścią niezainwestowanej działki.

Nie stwierdzono tutaj roślin gatunków chronionych.

Na przedmiotowej nieruchomości nie ma też dziko żyjących zwierząt.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 3.Rodzaj technologii.

Obiekty projektowane- rozwiązania techniczne:

a)budynek mieszkalny:

- szerokość elewacji frontowej – 9,0 – 16,0 m,
- powierzchnia zabudowy – 130,0 – 160,0 m<sup>2</sup>,
- wysokość budynku : ok. 7,0 - 9,0 m,
- ściany budynku w konstrukcji murowanej,
- dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie ognioodporne,
- ogrzewanie – piec opalany peletem, docelowo – pompa ciepła.

b) budynek gospodarczo – garażowy:

- powierzchnia zabudowy – do 100,0 m<sup>2</sup>,
- wysokość – 4,5 – 5,0 m,
- szerokość elewacji frontowej – do 10,0 m,
- ściany murowane,
- dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokrycie ognioodporne.

- c) szczelny zbiornik/ przydomowa oczyszczalnia ścieków:  
- konstrukcja żelbetowa z dodatkiem środka hydroizolacyjnego,  
- pojemność – 8,0 – 10,0 m<sup>3</sup>.

Przedsięwzięcie będzie realizowane wg indywidualnego projektu, w technologii gwarantującej pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych.

#### 4. Ewentualne warianty przedsięwzięcia.

Wariant zerowy (niepodejmowanie przedsięwzięcia) to:  
- ograniczenie standardów życia rodziny Inwestora..

W pracach przygotowawczo-koncepcyjnych rozważano:

- a) budowę budynku mieszkalnego i garażu w konstrukcji drewnianej,
- b) połączenie budynku mieszkalnego z garażem,
- c) budowę jednorodzinnego budynku mieszkalnego, budynku gospodarczo – garażowego, infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania budynków, na działce nr 27/9 we wsi Jurki, gm. Zbójna, pow. łomżyński, woj. podlaskie.

Ze względów ekonomiczno – środowiskowych zdecydowano się na wariant „c” gdyż jego realizacja:

- umożliwi właściwe zagospodarowanie działki,
- zapewnia komfort mieszkaniowy.

Planowane przedsięwzięcie zamknie się w granicach działki Inwestora.

#### 5. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia oparta będą na surowcach ogólnie dostępnych, z wykorzystaniem wody z projektowanego, własnego ujęcia i energii doprowadzonej do posesji. Nie przewiduje się samodzielnej eksploatacji żwiru i piasku potrzebnego w trakcie budowy..

Zużycie wody w okresie budowy szacunkowo nie będzie wyższe niż 1,0 – 2,0 m<sup>3</sup>/dn.

Zapotrzebowanie na energię w okresie budowy wyniesie ok. 10,0 – 15,0 kW, a w trakcie eksploatacji ok 15,0 – 20,0kW.

W czasie prowadzenia prac budowlanych przewiduje się korzystanie z wody w ograniczonym zakresie, gdyż firma budowlana, której budowa zostanie zlecona, nie będzie korzystała z wyżywienia i noclegów jak też sanitariatów. Na czas budowy zainstalowana zostanie przez firmę wykonawczą przenośna kabina sanitarna typu Toi Toi. Woda na cele socjalno – bytowe dla brygady wykonawczej, na etapie budowy pochodzić będzie z własnego ujęcia.

Po zakończeniu budowy woda wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych i utrzymania zieleni.

Zużycie wody wynosiło będzie ok. 0,5 – 0,8 m<sup>3</sup>/dn, a w okresie wegetacyjnym, przy konieczności podlewania ogrodu przydomowego, ok. 1,5 – 2,5 m<sup>3</sup>/dn .

## 6. Rozwiązania chroniące środowisko.

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - w fazie realizacji i eksploatacji -bezwzględnie będą przestrzegane poniższe zasady:

- a) skrócenie wykonawstwa do niezbędnego minimum,
- b) praca sprzętu mechanicznego tylko w porze dnia, tj. w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>,
- c) zachowanie, w czasie budowy, szczególnej dbałości o stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bezawaryjną pracę (m.in. układu paliwowo-olejowego), co wykluczy ewentualne zanieczyszczenie ziemi i wody związkami ropopochodnymi,
- d) zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- e) wyłączanie w czasie przerw postojowych silników sprzętu,
- f) zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła i ekologicznego sposobu magazynowania/ oczyszczania ścieków.

Rozwiązaniem chroniącym lokalne środowisko będzie zabezpieczenie placu budowy w czasie realizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że większość materiałów budowlanych będzie wykorzystywana sukcesywnie, w miarę postępu prac, nie ma potrzeby organizowania specjalnego miejsca ich składowania.

W przypadku konieczności będą one magazynowane na terenie działki.

Do postoju ciągników i sprzętu budowlanego służyć będzie utwardzony plac podwórka.

Masy ziemi pochodzące z wykopów pod fundamenty i zbiornika na ścieki wykorzystane zostaną do wyrównania i wyprofilowania podwórka i wewnętrznych dróg. Będą stanowiły podsypkę pod planowane utwardzenie części podwórka.

Przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie znajduje się w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. z 2014r. poz. 1169) – nie wymaga bezwzględnego stosowania BAT (najlepszych dostępnych technik). Jednak, uwzględniając dbałość o lokalne środowisko, przewiduje się stosowanie BAT w trakcie jego realizacji i eksploatacji poprzez:

- zastosowanie oświetlenia energooszczędnego,
- przeprowadzanie regularnych kalibracji instalacji wodnej przeciwdziałające jej rozlewaniu,
- prowadzenie i przechowywanie rejestrów zużycia wody(do analizy zużycia wody),

-przeprowadzania systematycznej kontroli zużycia energii elektrycznej i wody oraz szczelności instalacji wodnej (umożliwi to racjonalne ich wykorzystanie m.in. poprzez natychmiastowe usuwanie nieszczelności sieci),

Zrealizowanie inwestycji z zastosowaniem wymienionych w pkt. 6 przedsięwzięć chroniących środowisko nie spowoduje trwałego zwiększenia poziomu hałasu, zwiększenia emisji do powietrza, zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego, niewłaściwego gospodarowania odpadami, choć w trakcie prac budowlanych nie można wykluczyć krótkotrwałego zwiększenia poziomu hałasu i zanieczyszczeń powietrza spowodowanych pracą sprzętu oraz pojazdów dowożących materiały budowlane. Będą to emisje o zasięgu lokalnym (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpią po realizacji przedsięwzięcia.

Z up. WÓJTA  
*[Signature]*  
mgr Tomasz Cichowski  
SEKRETARZ GMINY

*Źródło: dane Inwestora – karta informacyjna przedsięwzięcia.*

