

WÓJT GMINY ZBÓJNA**OGŁOSZA ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZBÓJNA:**

Położe- nie	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. w m ²	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Opis nieruchomości	Wysokość zaliczki w zł	Ternin rokowań
Dobry Las	871/2	8124	2.050	195.000,00	Obecnie brak planu zagospodarrowania przestrzennego.	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia wzniesionym w 1976 r. 2-kondygnacyjnym podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m ² i budynkiem gospodarczym, o pow. 72,2 m ² . Działka ogrodzona z dobrym dojazdem, położona w centralnej części wsi.	10.000,00	8 luty 2013 r. godz. 9⁰⁰
Kuzie	257/2	24944/3	2.800	175.000,00	jw.	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego ośrodka zdrowia wzniesionym w 1972 r. 2-kondygnacyjnym podpiwniczonym o pow. zabudowy 145,3 m ² i budynkiem garażowym, o pow. 19,4 m ² . Działka z dobrym dojazdem, położona w centralnej części wsi.	9.000,00	8 luty 2013 r. godz. 10⁰⁰

Rokowania odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 1.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami i umowami.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, wyceny i ogłoszeń w prasie.

Wcześniejsze terminy przetargów na sprzedaż nieruchomości: 2012.05.28, 2012.06.29, 2012.08.02.

Pisemne **zgłoszenia udziału w rokowaniach**, w zamkniętych kopertach, opisanych odpowiednio „**Rokowania - Kuzie**”

lub „**Rokowania – Dobry Las**” można składać w **sekretariacie Urzędu Gminy Zbójna** ul. Łomżyńska 64, pokój nr 8, w terminie **do dnia 8 lutego 2013 roku do godz. 8⁵⁰**.

Dodatkowe informacja można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna, pokój Nr 9, tel: 0-86 214-00-60.

Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **wskazanej w powyższej tabeli**. Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu lub przelewem na konto Urzędu Gminy Zbójna Nr **16 8757 1011 2601 9653 2000 0020 w BS Łomża O/Nowogród do dnia 4 lutego 2013 roku do godz. 14⁰⁰**.

Jeżeli osoba ustalona jako potencjalny nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy Zbójna – Zenon Białobrzeski