

**Zarządzenie Nr 83/15**  
**Wójta Gminy Zbójna**  
**z dnia 12 października 2015 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego i rokowań na zbycie nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm./ i art. 38 ust.1-2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 782 i 1039/ oraz § 3 ust. 1 i § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) **Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:**

§ 1

1.Ogłasza się V przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia, na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m<sup>2</sup> w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m<sup>2</sup> i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m<sup>2</sup>, położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW.LM1L/00069936/1.

2. Ogłasza się rokowania, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszego zarządzenia, na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wzniesionym w 1976 r. dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. 72,2 m<sup>2</sup>, położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m<sup>2</sup> w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1.

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna, na stronie internetowej [www.zbojna.powiatlomzynski.pl](http://www.zbojna.powiatlomzynski.pl) oraz w sołectwach, na obszarze których położone są powyższe nieruchomości.

2. Ogłoszenie o przetargu i rokowaniach zamieszcza się na internetowych serwisach prasowych PGN: [www.nieruchomosciprzetargi.pl](http://www.nieruchomosciprzetargi.pl) i [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zbójna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

***Wójt Gminy Zbójna***  
***Zenon Białobrzegi***

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 83/15  
Wójta Gminy Zbójna  
z dnia 12 października 2015 r.

**Wójt Gminy Zbójna  
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36 m<sup>2</sup> w budynku domu nauczyciela w Kuziach Nr 35 na I piętrze wraz

z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m<sup>2</sup> i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce Nr 462/9 o pow. 1314 m<sup>2</sup>, położonej w Kuziach, stanowiącej własność Gminy Zbójna, posiadającej Księgę Wieczystą KW. LM1L/00069936/1.

Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony 40 lat temu, w średnim stanie technicznym, dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

Terminy wcześniejszych przetargów: I - 2015.04.16, II - 2015.06.02,  
III - 2015.08.03, IV -  
2015.10.05.

Cena wywoławcza lokalu: 30.000,00 zł

Przetarg V odbędzie się w dniu 13 listopada 2015 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, w wysokości 1.500,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zbójna w Banku Spółdzielczym w Łomży, Oddział Nowogród

Nr 92875710112601965320000010 nie później niż w dniu 9 listopada 2015r.

Wadium należy uiszczyć, podając nr lokalu. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Wylicytowana cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna  
Zenon Białobrzeski**

**Wójt Gminy Zbójna  
ogłasza rokowania**

na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem wzniesionym w 1976 r. dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym o pow. zabudowy 134 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. 72,2 m<sup>2</sup>, położonej na działce Nr 871/2 o pow. 2.050 m<sup>2</sup> w Dobrym Lesie, KW. LM1L/00008124/1. Działka ogrodzona z bardzo dobrym dojazdem, położona w centralnej części wsi letniskowej nad rzeką Pisą. Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny. W planie obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość była przeznaczona pod usługi zdrowia. Obecnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar. Terminy wcześniejszych przetargów: I – 2015.06.02, II – 2015.08.03, rokowania–2015.10.09.

**Cena wywoławcza: 123.000,00 zł.**

**Termin i miejsce rokowań: 2015.11.13, godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.**

Pisemne **zgłoszenia udziału w rokowaniach**, w zamkniętych kopertach, opisanych „**Rokowania - Dobry Las**” można składać w **Urzędzie Gminy Zbójna**, 18-416 Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój nr 8, w terminie **do dnia 10 listopada 2015 roku do godz. 15<sup>00</sup>**. Zgłoszenie powinno zawierać: 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, 2) datę sporządzenia zgłoszenia, 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty **zaliczki** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **6.150 zł**, na konto Urzędu Gminy Zbójna Nr **92875710112601965320000010** w **BS Łomża O/Nowogród** w terminie **do 9 listopada godz. 14<sup>00</sup>**. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

***Wójt Gminy Zbójna  
Zenon Białobrzeski***