

PP. 6733.4.2016

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64, 18-417 Zbójna

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla następującego rodzaju inwestycji:

infrastruktura drogowa, której przedmiotem jest przebudowa publicznej drogi gminnej nr 104477 Popiołki – Cieciorzy w ramach istniejącego pasa drogowego na odcinku długości 4240,97 m, polegająca na:

- zmianie parametrów i przebudowie nawierzchni jezdni,
- przebudowie zjazdów z drogi na posesje i działki rolne,
- przebudowie istniejącego przepustu w pasie drogowym usytuowanym w odległości 1+193,83 km,

przewidzianej do realizacji:

na terenie pasa drogowego drogi gminnej, obejmującego działki lub ich części w następujących obrębach i o numerach ewidencyjnych:

- Popiołki: 271/2, 272, 285, 300, 273/2, 243, 274, 278, 244/2, 275, 281;
- Zbójna: 1634/1, 1658, 1659, 1634/2.

I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przebudowę drogi zrealizować w liniach rozgraniczających istniejącego pasa drogowego określonych na załączniku graficznym do decyzji jako teren inwestycji;
- b) zapewnić parametry techniczne drogi stosownie do jej klasy funkcjonalnej;
- c) inwestycję należy realizować w sposób nie kolidujący z istniejącym zagospodarowaniem terenu (sieci uzbrojenia technicznego, ogrodzenia drzewa i inne);
- d) na usunięcie kolidujących drzew uzyskać stosowne zezwolenie;

2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się, teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) ochrony środowiska i zdrowia ludzi - teren objęty jest prawną formą ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w związku z położeniem w obszarze:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;

a) obowiązuje ochrona przyrody i walorów krajobrazowych:

- teren zagospodarować z uwzględnieniem zasad określonych w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54 poz. 724), w tym z zakazem wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- planowane przedsięwzięcie należy projektować i realizować w sposób nie kolidujący ze środowiskiem przyrodniczym, zapewniający ochronę krajobrazu przyrodniczo - kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w dostosowaniu do tradycyjnego budownictwa regionalnego w zakresie skali i bryły oraz stosowanego materiału budowlanego,

- b) realizacja planowanej inwestycji z uwzględnieniem wymagań zawartych w Decyzji Wójta Gminy Zbójna o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej w przedmiotowej sprawie (RL.6220.1.2016 z dnia 02.02.2016 r.);
- 4) **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
 - b) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
 - c) odprowadzenie wód opadowych – metodą powierzchniową, na pobocze w granicach pasa drogowego oraz dalej do naturalnych odbiorników - przydrożnych rowów, przepustów i cieków wodnych;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
 - e) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
 - f) dostępność do drogi publicznej – nie dotyczy;
- 5) **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- a) planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
 - b) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci;
 - c) ewentualne kolizje z urządzeniami melioracyjnymi należy rozwiązywać w uzgodnieniu z organem właściwym ds. melioracji wodnych;
 - d) wejście na teren nie będący własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem, użytkownikiem lub zarządcą terenu;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** - nie dotyczy planowanej inwestycji, teren położony poza tymi obszarami;
- 7) **inne warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych** - inwestycje projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:
- a) odprowadzenie wód opadowych i zagospodarowanie terenu wykonać w sposób nie wpływający na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich (art. 29 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 469 ze zm.);
 - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290);
 - c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 ze zm.);
 - d) Polskimi Normami oraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, w tym również uzgodnieniem z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- II. **Granice terenu inwestycji** – przedstawiono linią przerywaną na pięciu rysunkach sporządzonych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiących załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Zbójna reprezentowana przez Pana Zenona Białobrzeskiego – Wójta Gminy wystąpiła w dniu 16.08.2016 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną przebudową publicznej drogi gminnej nr 104477 Popiołki – Cieciorzy w ramach istniejącego pasa drogowego na odcinku długości 4240,97 m, polegającą na zmianie parametrów i przebudowie nawierzchni jezdni, przebudowie zjazdów z drogi na posesje i działki rolne oraz przebudowie istniejącego przepustu w pasie drogowym usytuowanym w odległości 1+193,83 km.

Na teren objęty wnioskiem brak jest obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójna, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy o pla-

nowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 r., nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Planowana inwestycja w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt. 5 (Dz.U. z 2016 poz. 778 ze zm.) w związku z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2015 r. ze zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt. 2 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) jest inwestycją celu publicznego.

W przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Działając na mocy art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ z udziałem uprawnionego projektanta dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- teren objęty wnioskiem zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbójna, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 1 stycznia 2004 r., nie był przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- teren jest objęty prawną formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi;
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji obejmuje pas drogowy drogi gminnej obejmujący działki lub ich części w następujących obrębach i o numerach ewidencyjnych:
 - Popiołki: 271/2, 272, 285, 300, 273/2, 243, 274, 278, 244/2, 275, 281;
 - Zbójna: 1634/1, 1658, 1659, 1634/2;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego przedsięwzięcia;
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ... § 3 ust.1 pkt. 60 (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) - inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, może zatem wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
 - Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353) – inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, która zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt. 3 w/w ustawy powinna być wydana przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.

Inwestor w dniu 02.02.2016 r. uzyskał Decyzję Wójta Gminy Zbójna o środowiskowych uwarunkowaniach sygnowaną RLŁ.6220.1.2016.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 projekt decyzji uzgodniono z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (w odniesieniu do terenu położonego w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi) – Postanowienie Nr WSTII.612.1.33.2016.RŚ
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku – Postanowienie Nr WUDiM.4300.298.2016

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych podczas postępowania dokumentów postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę bądź dokonania stosownego zgłoszenia na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Zbójna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



WÓJT
[Signature]
inż. Zenon Białobrzewski
.....
podpis

Załączniki:

- załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej na pięciu rysunkach w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) Gmina Zbójna, ul. Łomżyńska 64, 18-416 Zbójna.
- 2) a/a

Uwaga:

Zgodnie z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778) strony postępowania nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego, zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Zbójna.