

ZARZĄDZENIE NR 81/17

WÓJTA GMINY ZBÓJNA

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie ustalenia, minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych w budynkach będących własnością Gminy Zbójna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260 z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) Wójt Gminy Zbójna ustala:

§ 1. Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zbójna określoną za 1m² powierzchni użytkowej, w wysokościach ustalonych w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustalone stawki najmu lub dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniem podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. 1. Wysokość czynszu dla umów najmu i dzierżawy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

2. Stawki czynszu dla nowych najemców lub dzierżawców określone będą w drodze przetargu, w którym cena wywoławcza w I przetargu nie będzie niższa niż ta określona w Załączniku Nr 1 niniejszego Zarządzenia. Wylicytowana w przetargu stawka czynszu, podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu. Przetarg przeprowadza Wójt Gminy Zbójna.

3. W przypadku oddania lokalu w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wysokość czynszu dzierżawnego nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek określonych w Załączniku Nr 1 niniejszego Zarządzenia. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 4. Po zakończeniu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego, w przypadku nie dopełnienia obowiązku wydania nieruchomości, Gmina Zbójna pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej przez właściciela nieruchomości.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr 86/31/2000 Zarządu Gminy Zbójna z dnia 11 grudnia 2000 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych będących własnością komunalną Gminy Zbójna.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2018 r.

Wójt Gminy Zbójna

inż. Zenon Białobrzeski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 81/17

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 30 października 2017 r.

Tabela stawek czynszu netto za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w Gminie Zbójna za 1 m² powierzchni

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Stawka w zł za 1m ² powierzchni w stosunku miesięcznym
1.	Najem lokali użytkowych w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej w Zbójnej ul. Łomżyńska 9 z przeznaczeniem na usługi weterynaryjne	1,90
2.	Najem lokali użytkowych w pomieszczeniach parteru budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Zbójnej z przeznaczeniem na usługi medyczne	1,90

