

Zarządzenie Nr 90/17  
Wójta Gminy Zbójna  
z dnia 23 listopada 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
stanowiących własność Gminy Zbójna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624,820 i 1509) oraz § 5 ust.3 uchwały Nr XXIV/131/13 Rady Gminy Zbójna z dnia 20 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w Rudzie Osowieckiej na działce Nr 12/3 o pow. 0,0291 ha, KW. LM1L/00024940/5, szczegółowo opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Zbójna, położoną w Gawrychach na działce Nr 109/2 o pow. 0,2249 ha, KW. LM1L/00024950/8, szczegółowo opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargowej wyodrębnione własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Nr 4 o pow. 36,00 m<sup>2</sup> w budynku domu nauczyciela w **Kuziach Nr 35** na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 8,68 m i udziałem 1375/10000 w częściach wspólnych budynku oraz w działce położonej w **Kuziach Nr 462/9 o powierzchni 1314 m<sup>2</sup>** stanowiącej własność Gminy Zbójna, zapisanej w **Księdze Wieczystej KW LM1L/00069936/1**, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna i w sołectwach, w których położone są nieruchomości przez okres 21 dni, oraz na stronie internetowej [www.zbojnapowiatlomzynski.pl](http://www.zbojnapowiatlomzynski.pl).
2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust.1 zostanie opublikowana na internetowym serwisie prasowym PGN: [www.nieruchomosciprzetargi.org](http://www.nieruchomosciprzetargi.org).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wójt Gminy Zbójna  
Zenon Białobrzeski



do Zarządzenia Nr 90/17

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 23 listopada 2017 r.

## W Y K A Z

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznaczają się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Państwa Marzeny i Rafała Banach na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 23/2 w Rudzie Osowieckiej, na podstawie art. 37 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1	2	2	4	5	6
1.	12/3	0,0291	Ruda Osowiecka	KW. LM1L/000 24940/5	3.009,00 zł

Nieruchomość niezabudowana w centralnej części wsi, nieurządzona, nieogrodzona o regularnym kształcie trójkąta. Działka z dobrym dojazdem, z dostępem do linii energetycznej i wodociągu. W otoczeniu działki znajdują się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Działka o znacznym nachyleniu stanowi nieutwardzona część drogi gminnej. Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość była przeznaczona jako droga gminna.

**Wójt Gminy Zbójna**  
**Zenon Białobrzeski**

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Nr 90/17

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 23 listopada 2017 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, którą przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Państwa Teresy i Jana Gawrych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Nr 139/2, na podstawie art.37 ust.1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Położenie	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1	2	2	4	5	6
1.	109/2	0,2249	Gawrychy	KW. LM1L/000 24950/8	3.967,00

Nieruchomość niezabudowana w centralnej części wsi, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Łomża – Myszyniec, nieogrodzona, płaska. W otoczeniu działki znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo. Brak jest planu zagospodarowania na ten obszar. Nieruchomość była przeznaczona do użytkowania rolniczego PSV.

*Wójt Gminy Zbójna*  
*Zenon Białobrzęski*

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr 90/17

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 23 listopada 2017 r.

**W Y K A Z**

lokalu mieszkalnego Nr 4 w budynku domu nauczyciela w **Kuziach Nr 35** na I piętrze wraz z przynależną do lokalu piwnicą i udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce położonej w **Kuziach Nr 462/9 o powierzchni 1314 m<sup>2</sup>** stanowiącej własność Gminy Zbójna, zapisanej w **Księdze Wieczystej KW LM1L/00069936/1** przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargowej.

Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa piwnicy w m <sup>2</sup>	Udział w częściach wspólnych budynku i w gruncie	Cena lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą i udziałami w częściach wspólnych budynku oraz w działce w zł
4	36,00	8,68	1375/10000	43.400,00

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Położony w budynku wielorodzinnym dwukondygnacyjnym, wykonanym w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku średni, wyposażony w podstawowe media komunalne. Dostępność komunikacyjna dobra, w centralnej części wsi, przy szkole i drodze wojewódzkiej.

Wójt Gminy Zbójna  
Zenon Białobrzęski