

Zarządzenie Nr 5/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 6 lutego 2018 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie lokalu
mieszkalnego w Zbójnej.**

Na podstawie art. 30 ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 1948/ i art. 38 ust.1-2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018, poz. 121/ oraz § 3 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r, poz.1490 z późn. zm.) **Wójt Gminy Zbójna zarządza, co następuje:**

§ 1

Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia, na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego Nr 8 o pow. 66,00 m² w budynku byłego domu nauczyciela w Zbójnej przy ul. Łomżyńska **Nr 37** na parterze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 13,71 m² i udziałem łącznym 87/1000 we współwłasności budynku i działki położonej w Zbójnej **Nr 1099/4 o powierzchni 2348 m²** stanowiącej własność Gminy Zbójna, zapisanej w **Księdze Wieczystej KW LM1L/00075806/6.**

§ 2

Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez okres 30 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna, na stronie internetowej www.zbojna.powiatlomzynski.pl, w Sołectwie Zbójna a także na internetowym serwisie prasowym PGN: www.nieruchomosciprzetargi.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zbójna.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzeski



Załącznik

do Zarządzenia Nr 5/18
Wójta Gminy Zbójna
z dnia 6 lutego 2018 r.

**Wójt Gminy Zbójna
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie wyodrębnionego, własnościowego prawa **do lokalu mieszkalnego Nr 8 o pow. 66,00 m²** w budynku byłego domu nauczyciela w Zbójnej przy ul. Łomżyńska **Nr 37** na parterze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o pow. 13,71 m² i udziałem łącznym 87/1000 we współwłasności budynku i działki położonej w Zbójnej **Nr 1099/4 o powierzchni 2348 m²** stanowiącej własność Gminy Zbójna, zapisanej w **Księdze Wieczystej KW LM1L/00075806/6**.

W opracowanym studium i kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbójna przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze o funkcji – działka zabudowana zurbanizowana (Bi). Aktualny sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny ze studium. Faktyczne przeznaczenie: budynek mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w technologii tradycyjnej w latach 80 - tych, w dobrym stanie technicznym, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w podstawowe media komunalne.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokatorzy pozostałych 12 lokali mieszkalnych mieszczących się w w/w. budynku stanowią wspólnotę mieszkaniową. Teren wokół budynku o tradycyjnej architekturze, zagospodarowany, oświetlony z miejscami parkingowymi. Nieruchomość posiada dostęp do linii energetycznej i wodociągu, kanalizacja – oczyszczalnia ekologiczna, CO – ze wspólnej, odrębnej dla budynku, kotłowni olejowej. Dostępność komunikacyjna dobra, w centralnej części wsi, przy szkole i drodze wojewódzkiej. W miejscowości sklepy i usługi typowe dla małych miejscowości.

Przetarg I odbędzie się w dniu 12 marca 2018 r. o godzinie 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64.

Cena wywoławcza lokalu: 102.000,00 zł

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu, w wysokości 5.100,00 zł, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Zbójna w Banku Spółdzielczym w Łomży, Oddział Nowogród Nr 92875710112601965320000010 nie później niż w dniu 9 marca 2018 r. Wadium należy uiścić, podając nr lokalu. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny. Wylicytowana cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Szczegółowe informacje można uzyskać w godzinach 8-15 w Urzędzie Gminy Zbójna ul. Łomżyńska 64, pokój Nr 9, tel.0-86 214-00-60.

**Wójt Gminy Zbójna
Zenon Białobrzęski**