

Zbójna, dnia 19 października 2009 r.

DECYZJA nr PP.7330-2/09
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, art. 53 ust.1 – 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 września 2009 r. **Gminy Zbójna** z siedzibą przy ul. Łomżyńskiej 64, 18-416 Zbójna,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

1. Rodzaj inwestycji:

obiekty infrastruktury technicznej – rozbudowa istniejącego wodociągu gminnego Zbójna – Dobrylas zasilanego z ujęcia wodociągowego w Zbójnej o odcinek o długości 12,6 km Zbójna – Osowiec - Laski wraz z przyłączami do posesji, na terenie obejmującym części działek:

- nr 1020/7, 1020/6, 1020/3, 1362, 1353, 975, 976, 981, 1359, 996, 997/1, 998, 1873, 221, 10/1, 1964, 1976, 1965, 218 i 1017 położone na gruntach wsi Zbójna,
- nr 18, 219/1, 220, 19, 16/1, 203/1, 20, 22, 23, 24, 182, 183, 184/3, 184/2, 184/4, 185/2 i 188 położone na gruntach wsi Osowiec,
- nr 371, 313, 309, 365, 310, 308, 307, 301, 289, 363, 282, 281, 280, 279, 275, 274, 273, 272/2, 272/1, 271, 270, 269, 268, 267/1, 266, 264, 263, 260, 259/3, 259/2, 259/1, 256, 255, 252, 235, 367, 240, 135/3, 135/2, 342, 341, 140, 141, 144, 145, 148, 149, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 174, 175/1, 175/2, 176, 177/1, 177/2, 178/5, 178/4, 180, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 357, 359, 212, 84, 364, 51, 218, 217, 346, 12/2, 246/1, 248, 284/3, 285/4, 338, 208 i 199/2 położone na gruntach wsi Laski, gmina Zbójna.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:
 - sieć wodociągową należy prowadzić możliwie równolegle do granic pasów drogowych,
- b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren objęty wnioskiem jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi – obowiązują zasady gospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724).
 - zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150, z późn. zm.).

c) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| - energia elektryczna | - | nie dotyczy, |
| - zaopatrzenie w wodę | - | istniejący wodociąg wiejski Zbójna, |
| - kanalizacja sanitarna | - | nie dotyczy, |
| - kanalizacja deszczowa | - | wody opadowe odprowadzić powierzchniowo, |
| - zaopatrzenie w gaz | - | nie dotyczy, |
| - telekomunikacja | - | nie dotyczy, |
| - komunikacja | - | istniejące drogi powiatowe, gminne i wewnętrzne; |

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem fioletowym na załączonych mapach w skali 1:2000 – 15 arkuszy.

Uzasadnienie

Działki objęte wnioskiem są położone na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim przypadku inwestycja celu publicznego wymaga, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wydanie decyzji zostało poprzedzone analizą warunków, o których mowa w art. 53 ust.3 ustawy. W wyniku tej analizy stwierdzono, że:

- teren inwestycji obejmuje grunty PGL Lasy Państwowe, grunty pasów drogowych dróg powiatowych i gminnych, koryta cieków wodnych oraz grunty stanowiące własność osób fizycznych,
- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze,
- teren jest objęty ochroną krajobrazu,
- realizacja zamierzenia objętego wnioskiem jest rozbudową obiektu infrastruktury technicznej.

Projekt decyzji został uzgodniony w zakresie określonym w art. 53 ust. 4 ustawy:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku w zakresie ochrony krajobrazu -postanowienie RDOŚ-20-WST II-663302-21/09 z dnia 24.09.2009r.
- Starostą Łomżyńskim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych -postanowienie GN.I.6018/1-432/09 z dnia 12.10.2009r.
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Białymstoku -postanowienie WZM.RI.4000/P/3136/09 z dnia 23.09.2009r.
- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży -postanowienie ZDP-1/5445/170/636/09 z dnia 28.09.2009r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Reasumując powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Wójta Gminy Zbójna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

WÓJT
[Podpis]
inż. Zdzisław Białobrzęski

Załączniki:

1. Mapy (15 ark.), na których wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji
– otrzymuje wnioskodawca
i organ wydający decyzję,

Otrzymują:

1. Gmina Zbójna,
2. pozostałe strony postępowania
wg załączonego wykazu,
3. A/a.

Uwaga:

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) strony postępowania nie będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję celu publicznego, zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Zbójna.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Alicja Maria Mieszkowska
Izba Urbanistów – Nr WA-130