

**ZARZĄDZENIE NR 72/24
WÓJTA GMINY ZBÓJNA**

z dnia 8 listopada 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222), Wójt Gminy, zarządza co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Zbójna.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wójt

Elżbieta Parzych

Załącznik do zarządzenia Nr 72/24

Wójta Gminy Zbójna

z dnia 8 listopada 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA
NA OKRES 5 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1465) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222)

Wójt Gminy Zbójna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Część działki o numerze ewidencyjnym 24/2 o powierzchni pow. 300 m² położonej we wsi Popiołki, gmina Zbójna, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW LM1L/00024945/0, na okres 5 lat. Część działki zabudowana jest wieżą telekomunikacyjną stanowiącą własność dotychczasowego dzierżawcy. Wymieniona działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Zbójna Uchwałą Nr IV/22/24 z dnia 26 września 2024 roku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/2 położonej w miejscowości Popiołki.

Dotychczasowa umowa dzierżawy przeszła na czas nieokreślony w dniu 17 lipca 2023 roku. W celu usankcjonowania dalszej możliwości korzystania z działki (zgodnie z prawem), wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości złożył dotychczasowy dzierżawca. Podatek za nieruchomość opłacany był nieprzerwanie.

Oddanie części nieruchomości w dzierżawę pozwoli na uregulowanie kwestii korzystania z niej przez właścicieli posadowionej wieży telekomunikacyjnej.

Termin zagospodarowania części działki- od dnia 23.12.2024 roku.

Część Nieruchomości wydzierżawiona **na okres 5 lat.**

Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie miesięcznie 1500 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

Czynsz dzierżawny dla wyżej wymienionej nieruchomości podlegał będzie waloryzacji rocznej w lutym w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS, za poprzedni rok..

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

Należny wydzierżawiającemu czynsz wymagany będzie w okresach miesięcznych miesiąc na podstawie faktur wystawionych przez Wydzierżawiającego.

Przedmiotowa działka przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej w myśl przesłanek określonych w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145, 1222.)

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.